Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118, odst. 5 zákona č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění

Struktura vlastního kapitálu emitenta k 31.12.2025 (tis. Kč)

Vlastní kapitál emitenta celkem	**629 169**
Základní kapitál	400 231
Kapitálové fondy	127 840
Z toho: fond z přecenění	*82 345*
Ostatní	*45 495*
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty minulých let	101 098

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku činí 400 231 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie společnosti jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Emitent nemá žádné jiné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Informace o převoditelnosti cenných papírů
Převoditelnost cenných papírů emitenta není omezena.

Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta
Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě činí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. 82,19 %:
- ETOMA INVEST, spol. s r.o. – přímý podíl ve výši 34,98 %
- CONCENTRA, a.s. – přímý podíl ve výši 15,84 %
- ENERGOAQUA, a.s. – přímý podíl ve výši 13,51 %
- PROSPERITA holding, a.s. – přímý podíl 17,86 %.

Nepřímé podíly na hlasovacích právech emitenta jsou uvedeny v grafickém přehledu podniků koncernu PROSPERITA holding, a.s., který je součástí zprávy o propojených osobách.
Emitentovi nejsou známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu společnosti nebo hlasovacích právech by byl větší než 3 %.

Informace o vlastnících cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv
S žádnými cennými papíry společnosti nejsou spojena zvláštní práva.

Informace o omezení hlasovacích práv
Hlasovací práva spojená s jednotlivými akciemi společnosti nebo s určitým počtem akcií společnosti nejsou nikterak omezena.

Informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv
Emitentovi není známa existence smluv mezi akcionáři společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií společnosti nebo hlasovacích práv spojených s akciemi společnosti.

Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů statutárního orgánu a změnu stanov

Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. K rozhodnutí o změně stanov společnosti je třeba souhlasu kvalifikované většiny dvou třetin hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě. Žádná zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva společnosti a změnu stanov společnosti nejsou stanovena.

Informace o zvláštní působnosti statutárního orgánu

Členové statutárních orgánů nedisponují žádnými zvláštními pravomocemi, zejména na základě usnesení valné hromady nebyli pověřeni k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, k rozhodnutí o nabytí vlastních akcií společností či k jinému obdobnému rozhodnutí.

Informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládání podle zákona o obchodních korporacích emitenta v důsledku nabídky převzetí, a o účincích z nich vyplývajících

Společnost není smluvní stranou žádné významné smlouvy, která nabude účinnosti, změní se nebo zanikne v případě změny ovládání společnosti v důsledku nabídky převzetí.

Informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho řídícího orgánu nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí

Mezi emitentem a členy jeho řídícího orgánu nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení funkce členů představenstva společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Mezi společností a jejími zaměstnanci nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení zaměstnání zaměstnanců společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Informace k systému kontroly programu, na jeho základě členové řídícího orgánu nebo zaměstnanci emitenta nabývají účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry nebo jiná práva k nim, pokud tato práva sami nevykonávají

Společnost nemá zaveden systém kontroly programu, na jehož základě je zaměstnancům nebo členům řídícího orgánu společnosti umožněno nabývat akcie nebo jiné účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim, protože nemá takovýto program.